

ДОГОВОР ЗА СЪВЕТНИК НА ПАЗАР ВЕАМ

Днес, 25.05. 2023г., в гр. София, се сключи настоящия договор между:

1. "ИпоТех Софком" ЕАД, ЕИК: 207296582, със седалище и адрес на управление: гр.София, р-н Витоша, ЖК "Манастирски ливади", ул.Ралевица"№74, ет.3, офис.3.3, представлявано от изпълнителния директор Ирена Тодорова Вачева, наричано по-долу **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна, и

2. ИП "ЮГ МАРКЕТ" ЕАД, ЕИК 115156159, със седалище и адрес на управление в гр. Пловдив, район Северен, ул. "Колю Фичето" № 7-а, ет. 1, представлявано от Теодора Георгиева Якимова-Дренска в качеството ѝ на Изпълнителен директор и от Валентина Динева Тончева, в качеството ѝ на Прокурист, наричано по-долу **СЪВЕТНИК**, от друга страна,

страните се споразумяха за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. Предоставяне от СЪВЕТНИКА на консултации, във връзка с допуснати до Пазар за растеж на МСП ВЕАМ (пазар ВЕАМ) финансови инструменти (акции), емитирани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, и предоставяне на услуги и консултации във връзка с изискванията, на които финансовите инструменти следва да отговарят от момента на допускането им до момента на прекратяването, както и във връзка със специфичните изисквания по отношение дейността на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, в качеството му на емитент на финансови инструменти, допуснати до пазар ВЕАМ.

II. СРОК

Чл. 2. Договорът се сключва за срок от 2 (две) години, считано от датата на първоначалното допускане на издадените от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ инструменти за търговия.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪВЕТНИКА

Чл. 3. (1) Съветникът се задължава:

1. да следи непрекъснато дали ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ изпълнява стриктно задълженията си, предвидени в Правилата за дейността на пазар ВЕАМ и в приложимото законодателство;

2. да консултира ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ относно задълженията му, предвидени в Правилата за дейността на пазар ВЕАМ и в приложимото законодателство;

3. да представя на "Българска Фондова Борса" АД в срок до 31 януари всяка година до изтичане на Договора с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, годишен доклад по образец, определен от "Българска Фондова Борса" АД, относно изпълнението и задълженията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, за разкриване на информация през предходната календарна година, предвидени в Правилата за дейността на пазар ВЕАМ и в приложимото законодателство. В случай на прекратяване на Договора с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, докладът по изречение първо следва да бъде представен не по-късно от 1 (един) месец след прекратяването;

4. да представя на "Българска Фондова Борса" АД заедно с доклада по т. 3 и декларация, че ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ продължава да отговаря на всички необходими изисквания, посочени в Правилата за дейността на пазар ВЕАМ;

5. да уведоми "Българска Фондова Борса" АД в случай, че ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ престане да отговаря на някое от изискванията за допускане до търговия на пазар ВЕАМ, както и за извършени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ нарушения на Правилата за дейността на пазар ВЕАМ;

6. да уведоми "Българска Фондова Борса" АД при изтичане на срока на настоящия Договор;

За Възложителя:


"ИпоТех Софком"
АД

За Съветника:



7. да уведоми "Българска Фондова Борса" АД при прекратяване на договорните отношения с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

8. да съхранява документите, във връзка с предоставяните от него услуги на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, в срок до 5 (пет) години от датата на прекратяване на Договора;

9. да се запознае по подходящ начин с дейността на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, както и с имущественото и финансовото му състояние;

10. да консултира ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ във връзка с установяването и прилагането на подходящи механизми, мерки и процедури, които осигуряват изпълнението на задълженията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, определени в Правилата за дейността на пазар ВЕАМ и в приложимото законодателство;

11. да предоставя цялата необходима информация и документи, така че "Българска Фондова Борса" АД да може да прецени дали СЪВЕТНИКЪТ и/или ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ отговарят на изискванията, определени в Правилата за дейността на пазар ВЕАМ и в приложимото законодателство;

12. да изпълнява услугите, предмет на настоящия Договор, съгласно действащото българско законодателство;

13. да предоставя при високо качество и професионализъм услугите, предмет на Договора.

(2) При осъществяване на дейността си СЪВЕТНИКЪТ се задължава да следи за и да взема предвид евентуалните конфликти на интереси с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, включително по отношение на членовете на управителния му орган и лицата по чл. 2, ал. 1, т. 3 от Правилата за дейността на пазар ВЕАМ, с които СЪВЕТНИКЪТ има действащ трудов или граждански договор.

(3) При осъществяване на дейността си СЪВЕТНИКЪТ се задължава да прилага подходящи механизми, мерки и процедури за установяване и предотвратяване на конфликти на интереси, които могат да възникнат във връзка с предоставянето на услугите по този Договор на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, както и за уведомяване на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за съществуващи конфликти на интереси с цел предотвратяване на негативното им въздействие.

Чл. 4. СЪВЕТНИКЪТ има право:

1. с цел подпомагане изпълнението на задълженията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, определени в Правилата за дейността на пазар ВЕАМ и в приложимото законодателство, да се запознава по подходящ начин с дейността на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, както и с имущественото и финансовото му състояние;

2. да изисква необходимите документи и информация от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

3. със съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по въпроси, изискващи специални познания в определена област да ползва консултантски услуги на специалисти срещу възнаграждение за сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

4. да получава уговореното между Страните възнаграждение, по начина и съгласно условията на този Договор.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 5. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

1. да предоставя на СЪВЕТНИКА цялата необходима документация и информация, имащи значение за осъществяване предмета на този Договор;

2. да уведоми незабавно СЪВЕТНИКА при настъпване, съответно узнаване на съществено ново обстоятелство, грешка или неточност, свързани със съдържащата се в документа за допускане на емисията до пазар ВЕАМ информация, които може да повлияят на оценката на ценните книжа;

За Възложителя:

За Съветника:

3. да заплаща на СЪВЕТНИКА уговореното между Страните възнаграждение по начина и съгласно условията на този Договор.

Чл. 6. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. да поставя за решаване текущо възникнали въпроси, свързани с предмета на настоящия Договор;

2. да получава информация за хода на работите, предмет на Договора.

V. ВЪЗНАГРАЖДЕНИЕ. СРОК НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 7. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща на СЪВЕТНИКА

(2) В посоченото в ал. 1 възнаграждение не се включват разходи и такси, необходими за извършване на дейностите, предмет на този Договор. Посочените в предходното изречение разходи и такси се заплащат от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ допълнително през текущия месец.

Чл. 8. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща на СЪВЕТНИКА месечното възнаграждение по чл. 7, ал. 1 от Договора до последния работен ден на текущия месец, за който се дължи.

(2) Плащанията ще се извършват от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по банков път - по банкова сметка на ПОСРЕДНИКА - IBAN BG30BUIN95611000057553, BIC: BUINBGSF в Алианс банк България АД;

(3) За плащанията страните оформят надлежно необходимите първични документи.

VI. ПРЕКРАТЯВАНЕ

Чл. 9. Настоящият Договор може да бъде прекратен:

1. по взаимно съгласие на Страните, изразено в писмена форма;

2. от всяка от Страните с двумесечно писмено предизвестие, отправено до другата Страна;

3. с изтичане срока на Договора;

4. при прекратяване на статута на СЪВЕТНИКА като "Съветник на пазар ВЕАМ" по смисъла на Правилата на пазар ВЕАМ;

5. при прекратяване на регистрацията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на пазар ВЕАМ.

VII. ДРУГИ УСЛОВИЯ

Чл. 10. Подписвайки настоящият договор страните взаимно се задължават да пазят търговските си тайни, доброто име на насрещната страна, както и да не разпространяват обстоятелства станали им известни при изпълнение на този договор.

Чл. 11. (1) Всички съобщения и уведомления между страните по този договор ще бъдат в писмена форма или по e-mail.

(2) За целите на този договор адресите на страните са:

- на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ: гр.София, р-н Витоша, ЖК "Манастирски ливади", ул.Ралевица"№74, ет.3, офис.3.3, e-mail: vacheva@sofcom.bg;

- на ПОСРЕДНИКА: гр. Пловдив, район Северен, ул. "Колю Фичето" № 7-а, ет. 1, e-mail: office@ugmarket.com;

Чл. 12. Всички изменения и допълнения на този договор ще се извършват при изричното съгласие на двете страни материализирано в писмена форма.

Чл. 13. Споровете между страните относно съществуването и действието на сключения договор или във връзка с неговото нарушаване, включително спорове и разногласия относно

За Възложителя:

За Съветника:

действителността, тълкуването, прекратяването, изпълнението и неизпълнението му се уреждат между тях по взаимно съгласие. В случай че не бъде постигнато споразумение, спорът се отнася за решаване пред компетентния български съд.

Чл. 14. За всички неуредени в клаузите на този Договор въпроси се прилагат разпоредбите на Правилата за дейността на пазар ВЕАМ и действащото българско законодателство.

Настоящият договор съдържа седем раздела и четиринадесет члена, същият се състави и подписа в два еднообразни екземпляра, по един ра всяка от страните.

За ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

Ирена Тодорова Вачева –

Изпълнителен директор на „ИПОТЕХ СОФКОМ“ ЕАД


.....

Ирена Вачева

За ПОСРЕДНИКА:

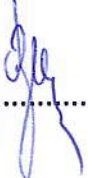
Теодора Якимова-Дренска - Изпълнителен директор

на ИП "ЮГ МАРКЕТ" ЕАД


.....

Валентина Тончева – Прокурист

на ИП "ЮГ МАРКЕТ" ЕАД


.....

За Възложителя: .....

За Съветника:  .....