

Анекс
Към Договор
за изпълнение на функцията „Довереник на облигационерите“ от 29.06.2026г.

Днес, 24.07.2026 г., между:

1. **„ЮГ МАРКЕТ“ ЕАД**, лицензиран инвестиционен посредник, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, ул. „Колю Фичето“ № 7-а, ет.1, ЕИК 115156159, представлявано от Теодора Георгиева Якимова-Дренска – изпълнителен директор и Валентина Динева Тончева - прокурист, наричано по-долу за краткост **Довереник на облигационерите**, или само **Довереник**, от една страна и

2. **„ЕЛЕА КЕПИТЪЛ ХОЛДИНГ“ АД**, ЕИК 124020731, със седалище и адрес на управление гр. София, р-н Възраждане, бул. Тодор Александров №137, ет. 6, представлявано заедно от Паулина Христова Василева – председател на Съвета на директорите и Цветан Руменов Димитров- изпълнителен директор, наричано за краткост в настоящия договор **Емитент**, от друга страна

Във връзка с дадени предписания по писмо с Изх. № РГ-05-526-16/21.07.2026г. от КФН, относно внесен за одобрение Проспект за допускане до търговия на регулиран пазар на емисия обезпечени облигации с ISIN код BG2100026264, се сключи настоящия анекс за следното:

Към чл. 13, ал. 1 се добавя нова т. 8, както следва:

„Чл. 13. (1) При настъпване на едно или повече от изброените по-долу събития (*„Случаи на неизпълнение“*), Довереникът има всички права съгласно раздел III, както и всички други права, предвидени в закона:

8. Неизпълнение на приета програма за осигуряване на финансов ресурс, в случай на просрочване на задължение по емисията.“

Поради техническа грешка в номерацията, досегашните чл. 18 и чл. 19 се заличават като самостоятелни членове, като съдържанието им се включва съответно като ал. 2 и ал. 3 на чл. 17. В тази връзка се променя и номерацията на следващите членове, като съдържанието им се запазва, както следва:

Чл. 20 става чл. 18, чл. 21 става чл.19 и т.н. до чл. 30, който става чл. 28.

Съдържанието на останалите клаузи по договора да останат непроменени.

При противоречие между разпоредбите на договора и настоящия анекс, предимство имат разпоредбите на анекса.

Настоящият анекс се изготви и подписа в три еднообразни екземпляра, по един за всяка от страните и един като приложение към Проспекта на Емисията.

ЗА ДОВЕРЕНИКА:

ЗАЛИЧЕНА ИНФОРМАЦИЯ СЪГЛАСНО
РЕГЛАМЕНТ (ЕС) 2016/679 НА
ЕВРОПЕЙСКИЯ ПАРЛАМЕНТ И НА СЪВЕТА

Теодора Якимова-Дренска

ЗАЛИЧЕНА ИНФОРМАЦИЯ СЪГЛАСНО
РЕГЛАМЕНТ (ЕС) 2016/679 НА
ЕВРОПЕЙСКИЯ ПАРЛАМЕНТ И НА СЪВЕТА

Валентина Тончева

ЗА ЕМИТЕНТА:

ЗАЛИЧЕНА ИНФОРМАЦИЯ СЪГЛАСНО
РЕГЛАМЕНТ (ЕС) 2016/679 НА
ЕВРОПЕЙСКИЯ ПАРЛАМЕНТ И НА СЪВЕТА

Паулина Василева

ЗАЛИЧЕНА ИНФОРМАЦИЯ СЪГЛАСНО
РЕГЛАМЕНТ (ЕС) 2016/679 НА
ЕВРОПЕЙСКИЯ ПАРЛАМЕНТ И НА СЪВЕТА

Цветан Димитров