

ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПОЛИЦА № 26 100 1404 0000831255

„ЗАСТРАХОВАТЕЛНО АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО АРМЕЕЦ“ АД, със седалище и адрес на управление: гр. София, п.к. 1407, Район Лозенец, бул. Джеймс Баучер № 51, вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК 121076907, представлявано заедно от Изпълнителните директори Миролуб Панчев Иванов и Константин Стойчев Велев, на основание Заявление-въпросник от страна на кандидата за застраховане и срещу плащане на застрахователна премия застрахова разни финансови загуби при следните условия и срокове, както е описано в настоящата полица:

ВИД ЗАСТРАХОВКА:	“ОБЛИГАЦИОННИ ЕМИСИИ”	
ЗАСТРАХОВАН: (ОБЛИГАЦИОНЕР)/:	Всички ОБЛИГАЦИОНЕРИ , притежаващи облигации от емисия корпоративни облигации, регистрирана в „Централен депозитар“ АД с ISIN код BG2100026264 , издадена от „ЕЛЕА КЕПИТЪЛ ХОЛДИНГ“ АД, ЕИК 124020731, със седалище и адрес на управление: гр. София; Район р-н Възраждане; бул. Тодор Александров 137; Ет. 6, представлявано от Цветан Руменов Димитров и Паулина Христова Василева. На основание сключен Договор за изпълнение на функцията „Довереник на облигационерите“, застрахователната полица се сключва в полза на „ЮГ МАРКЕТ“ ЕАД, ЕИК 115156159, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, район Северен, ул. "Колю Фичето" № 7-а, ет. 1, представлявано от Теодора Георгиева Якимова-Дренска – Изпълнителен директор и Валентина Динева Тончева – прокурист, в качеството на Довереник на облигационерите по емисия облигации с ISIN код BG2100026264 .	
ЗАСТРАХОВАЩ: (ЕМИТЕНТ)	„ЕЛЕА КЕПИТЪЛ ХОЛДИНГ“ АД, ЕИК 124020731, със седалище и адрес на управление: гр. София; Район р-н Възраждане; бул. Тодор Александров 137; Ет. 6, представлявано от ЦВЕТАН РУМЕНОВ ДИМИТРОВ, действащо в качеството си на ЕМИТЕНТ на емисия с ISIN код BG2100026264 , в размер на 13 000 000 евро (тринадесет милиона евро), разпределени в 13 000 (тринадесет хиляди) броя обикновени, безналични, поименни, свободнопрехвърляеми, лихвоносни, обезпечени, неконвертируеми облигации.	
ЗАСТРАХОВАТЕЛНО ПОКРИТИЕ:	Съгласно Общите условия за застраховане на облигационни емисии, Застрахователят покрива риска от неплащане от страна на Застрахователя „ЕЛЕА КЕПИТЪЛ ХОЛДИНГ“ АД в полза на всеки ОБЛИГАЦИОНЕР , на която и да е дължима и изискуема вноска (без значение на основанията за дължимост и изискуемост, включително в случаите на обявяване на ЕМИСИЯТА за предсрочно изискуема) по главница и/или договорна лихва по ЕМИСИЯТА . Застраховката не покрива лихви за просрочие, неустойки и всякакви други задължения на ЗАСТРАХОВАЩИЯ , освен задълженията му за заплащане на главниците и лихвите по облигациите от ЕМИСИЯТА .	
РИСКОВА ЕКСПОЗИЦИЯ (ЗАСТРАХОВАТЕЛНА СУМА):	17 111 837.65 евро (седемнадесет милиона сто и единадесет хиляди осемстотин тридесет и седем и 0.65 евро). Застрахователната сума е формирана от сбора от дължимите главница и договорна лихва по ЕМИСИЯТА , както следва: Общ размер на главницата по облигациите от ЕМИСИЯТА – съгласно Предложението за записване на облигации по чл. 205, ал.2 от Търговския закон с лимит до 13 000 000 евро (тринадесет милиона евро) Общ размер на лихвите по облигациите от ЕМИСИЯТА – съгласно Предложението за записване на облигации по чл. 205, ал.2 от Търговския закон с лимит до 4 111 837.65 евро (четири милиона сто и единадесет хиляди осемстотин тридесет и седем и 0.65 евро).	
СРОК НА ПОЛИЦАТА:	Начало: 15.30 ч. на 29.06.2026 г. Край: 23.59 ч. на 29.08.2034 г.	
ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПРЕМИЯ:	384 029.59 евро (триста осемдесет и четири хиляди двадесет и девет и 0.59 евро)	
ЗДЗП 2%:	7 680.59 евро (седем хиляди шестстотин и осемдесет и 0.59 евро)	
ОБЩО ДЪЛЖИМА СУМА:	391 710.19 евро (триста деветдесет и една хиляди седемстотин и десет и 0.19 евро)	

НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ НА ЗАСТРАХОВАТЕЛНАТА ПРЕМИЯ	Застрахователната премия е платима на 16 (шестнадесет) шестмесечни вноски, като следва:				
	Вноска	Падеж	Премия	Данък	Общо
	1	29-06-2026	33 396.20 €	667.92 €	34 064.12 €
	2	29-12-2026	33 391.30 €	667.83 €	34 059.13 €
	3	29-06-2027	33 396.20 €	667.92 €	34 064.12 €
	4	29-12-2027	33 393.75 €	667.88 €	34 061.63 €
	5	29-06-2028	33 393.75 €	667.88 €	34 061.63 €
	6	29-12-2028	33 391.30 €	667.83 €	34 059.13 €
	7	29-06-2029	33 396.20 €	667.92 €	34 064.12 €
	8	29-12-2029	30 052.17 €	601.04 €	30 653.21 €
	9	29-06-2030	26 716.96 €	534.34 €	27 251.30 €
	10	29-12-2030	23 373.91 €	467.48 €	23 841.39 €
	11	29-06-2031	20 037.72 €	400.75 €	20 438.47 €
	12	29-12-2031	16 696.88 €	333.94 €	17 030.81 €
	13	29-06-2032	13 357.50 €	267.15 €	13 624.65 €
	14	29-12-2032	10 017.39 €	200.35 €	10 217.74 €
	15	29-06-2033	6 679.24 €	133.58 €	6 812.82 €
	16	29-12-2033	3 339.13 €	66.78 €	3 405.91 €
Застрахователната премия и дължимият данък от 2% следва да бъде заплатена от Застрахователя по банкова сметка на Застрахователя: IBAN BG79CECB97901061905000, BIC: CECBBSGF, при ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД.					
При предсрочно прекратяване на застрахователната полица, поради смяна/замяна на обезпечението на Емисията или поради предсрочно изпълнение на задълженията на Емитента по облигационната емисия, Застрахователят възстановява застрахователната премия до размера на неусвоената част.					
ДРУГИ УСЛОВИЯ	1. Рисковата експозиция и застрахователната премия са калкулирани на база на максималната стойност на приложимия лихвен процент по облигациите, в размер на 5.50% 2. Застрахователят (Емитентът) се задължава да разходва набраните средства от емитираната облигационна емисията единствено и само за целите, подробно описани в Предложението за записване на облигационния заем. В случай, че Застрахователят (Емитентът) реши да извърши допълване на първоначалните цели е необходимо всички облигационери (100% от всички облигации) да са съгласни с допълнението, като, ако има облигационери, които не са съгласни, трябва да им се предостави право на обратно изкупуване на всички притежавани от тях облигации в 15 дневен срок от уведомяването им. 3. При изтичане на всяко отчетно тримесечие, Застрахователят (Емитентът) сам или чрез Довереника на облигационерите представят на Застрахователя подробен доклад в съответствие със сроковете по чл.100ж, ал.1, т.3 от ЗППЦК относно изпълнение на поетите инвестиционни ангажименти. Докладът може да бъде представен и посредством публично достъпни източници на информация. 4. При подписване на настоящия застрахователен договор, Застрахователят (Емитентът) се задължава, да представи на Застрахователя Предложение за записване на облигационния заем, предложен при условията на частно пласиране на емитираната и застрахована облигационна емисия с ISIN код BG2100026264, с опция за последващо публично предлагане. 5. В срок от 3 /три/ дни от потвърждаване, Застрахователят (Емитентът) представя на Застрахователя одобрения от КФН Проспект за емитираната емисия облигации, обект на настоящата застраховка. 6. При подписване на настоящия застрахователен договор, Застрахователят (Емитентът) представя на Застрахователя договор, сключен с Довереника на облигационерите. 7. Застрахователното събитие ще се счита за настъпило, ако в срок до 30 (тридесет) дни след падежа на което и да е дължимо плащане на главница и/или договорна лихва по емисията (включително в срок от 30 дни след обявяване на емисията за предсрочно изискуема), Застрахователят (Емитентът) не е заверил откритата банкова сметка на Централен Депозитар АД, обслужваща плащанията по емисията, с пълния размер на дължимите суми за съответното плащане. 8. Довереникът на облигационерите има право да получава от името и за сметка на облигационерите застрахователни обезщетения от Застрахователя във връзка с настъпили застрахователни събития. 9. Текстът на чл. 14, ал. 1 от Общите условия на застраховката се изменя както следва: Чл. 14 (1) Довереникът на облигационерите е длъжен в срок от седем работни дни от датата на узнаване за неплащане на дължима сума по облигационната емисия да уведоми Застрахователя в писмена форма като заедно с това предостави доказателства, че са били налице основания за плащане. 10. Текстът на чл. 17, ал. 2 от Общите условия на застраховката се изменя както следва: Чл. 17 (2) При настъпване на застрахователно събитие Застрахователят е длъжен в срок от 15 работни дни след представяне на всички необходими документи за уреждане на щетата да изплати застрахователно обезщетение до размера на номиналната стойност на емитираната облигационна емисия ведно с натрупаните лихви, като се отчита платеното по емисията до момента на настъпване на застрахователното събитие.				
Дата и място на издаване:		Гр. София, 15.30 ч на 29.06.2026 г., ул. „Стефан Караджа“ № 2, Централно управление			

Приложените Общи условия, Заявление-въпросник за застраховка "Разни финансови загуби", Договор между Емитента и Довереника на облигационерите, Протокол от взето решение на СД на „ЕЛЕА КЕПИТЪЛ ХОЛДИНГ“ АД за емитиране на облигационна емисия, Предложение за записване на облигациите, Устав на „ЕЛЕА КЕПИТЪЛ ХОЛДИНГ“ АД, Финансовите отчети, данъчни декларации за последните 3 отчетни финансови години, одиторски доклади, приложенията и всички други писмени договорености между страните са неразделна част от настоящата полица. С подписите си по-долу Застрахованият и Застраховащият удостоверяват, че са съгласни и приемат условията към настоящата полица, екземпляр от които му е предаден към момента на подписване на полицата. Застрахованият и Застраховащият декларират, че им е предоставена преддоговорна информация по смисъла на Кодекса за застраховане.

ЗАЛИЧЕНА ИНФОРМАЦИЯ СЪГЛАСНО
РЕГЛАМЕНТ (ЕС) 2016/679 НА
ЕВРОПЕЙСКИЯ ПАРЛАМЕНТ И НА СЪВЕТА

ЗАСТРАХОВАН:



ЗАСТРАХОВАЩ:

„ЕЛЕА КЕПИТЪЛ ХОЛДИНГ“ АД

ЗАЛИЧЕНА ИНФОРМАЦИЯ СЪГЛАСНО
РЕГЛАМЕНТ (ЕС) 2016/679 НА
ЕВРОПЕЙСКИЯ ПАРЛАМЕНТ И НА СЪВЕТА

ЗАЛИЧЕНА ИНФОРМАЦИЯ СЪГЛАСНО
РЕГЛАМЕНТ (ЕС) 2016/679 НА
ЕВРОПЕЙСКИЯ ПАРЛАМЕНТ И НА СЪВЕТА

ЗАСТРАХОВАТЕЛЯ:

ЗАОД „АРМЕЕЦ“ АД

