

ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПОЛИЦА № 26 100 1404 0000862940

„ЗАСТРАХОВАТЕЛНО АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО АРМЕЕЦ“ АД, със седалище и адрес на управление: гр. София, п.к. 1407, Район Лозенец, бул. Джеймс Баучер № 51, вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК 121076907, представлявано заедно от Изпълнителните директори Миролюб Панчев Иванов и Константин Стойчев Велев, на основание Заявление-въпросник от страна на кандидата за застраховане и срещу плащане на застрахователна премия застрахова разни финансови загуби при следните условия и срокове, както е описано в настоящата полица:

ВИД ЗАСТРАХОВКА:	„ОБЛИГАЦИОННИ ЕМИСИИ“
ЗАСТРАХОВАН: (ОБЛИГАЦИОНЕР)/:	Всички ОБЛИГАЦИОНЕРИ , притежаващи облигации от емисия корпоративни облигации, регистрирана в „Централен депозитар“ АД с ISIN код BG2100015267 , издадена от „ХОЛДИНГ НОВ ВЕК“ АД , вписано в Търговския регистър към Агенция по вписванията с ЕИК 121643011, със седалище и адрес на управление: гр. София, р-н „Лозенец“, бул. "Джеймс Баучер" № 51, ет. 4, ап. 407, представлявано от Михаил Стелиянов Михайлов. На основание сключен Договор за изпълнение на функцията „Довереник на облигационерите“, застрахователната полица се сключва в полза на „ЮГ МАРКЕТ“ ЕАД , ЕИК 115156159, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, район Северен, ул. "Колю Фичето" № 7-а, ет. 1, представлявано от Теодора Георгиева Якимова-Дренска – Изпълнителен директор и Валентина Динева Тончева – прокурист, в качеството на Довереник на облигационерите по емисия облигации с ISIN код BG2100015267 .
ЗАСТРАХОВАЩ: (ЕМИТЕНТ)	„ХОЛДИНГ НОВ ВЕК“ АД , вписано в Търговския регистър към Агенция по вписванията с ЕИК 121643011, със седалище и адрес на управление: гр. София, р-н „Лозенец“, бул. "Джеймс Баучер" № 51, ет. 4, ап. 407, представлявано от Михаил Стелиянов Михайлов, действащо в качеството си на ЕМИТЕНТ на емисия с ISIN код BG2100015267 , в размер на 15 000 000 евро (петнадесет милиона евро), разпределени в 15 000 (петнадесет хиляди) броя обикновени, безналични, поименни, свободнопрехвърляеми, лихвоносни, обезпечени, неконвертируеми облигации.
ЗАСТРАХОВАТЕЛНО ПОКРИТИЕ:	Съгласно Общите условия за застраховане на облигационни емисии, Застрахователят покрива риска от неплащане от страна на Застрахователя „ХОЛДИНГ НОВ ВЕК“ АД в полза на всеки ОБЛИГАЦИОНЕР , на която и да е дължима и изискуема вноска (без значение на основанията за дължимост и изискуемост, включително в случаите на обявяване на ЕМИСИЯТА за предсрочно изискуема) по главница и/или договорна лихва по ЕМИСИЯТА . Застраховката не покрива лихви за просрочие, неустойки и всякакви други задължения на ЗАСТРАХОВАЩИЯ , освен задълженията му за заплащане на главниците и лихвите по облигациите от ЕМИСИЯТА .
РИСКОВА ЕКСПОЗИЦИЯ (ЗАСТРАХОВАТЕЛНА СУМА):	20 569 428.09 евро (двадесет милиона петстотин шестдесет и девет хиляди четиристотин двадесет и осем и 0.09 евро). Застрахователната сума е формирана от сбора от дължимите главница и договорна лихва по ЕМИСИЯТА , както следва: Общ размер на главницата по облигациите от ЕМИСИЯТА – съгласно Предложението за записване на облигации по чл. 205, ал.2 от Търговския закон с лимит до 15 000 000 евро (петнадесет милиона евро) Общ размер на лихвите по облигациите от ЕМИСИЯТА – съгласно Предложението за записване на облигации по чл. 205, ал.2 от Търговския закон с лимит до 5 569 428.09 евро (пет милиона петстотин шестдесет и девет хиляди четиристотин двадесет и осем и 0.09 евро).
СРОК НА ПОЛИЦАТА:	Начало: 00.00 ч. на 01.07.2026 г. Край: 23.59 ч. на 28.06.2035 г.
ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПРЕМИЯ:	481 639.50 евро (четиристотин осемдесет и една хиляди шестстотин тридесет и девет и 0.50 евро)
ЗДЗП 2%:	9 632.81 евро (девет хиляди шестстотин тридесет и две и 0.81 евро)
ОБЩО ДЪЛЖИМА СУМА:	491 272.30 евро (четиристотин деветдесет и една хиляди двеста седемдесет и две и 0.30 евро)

**НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ НА
ЗАСТРАХОВАТЕЛНАТА
ПРЕМИЯ**

Застрахователната премия е платима на 17 (седемнадесет) шестмесечни вноски, както следва:

Вноска	Падеж	Премия	Данък	Общо
1	28-10-2026	38 528.42 €	770.57 €	39 298.99 €
2	28-04-2027	38 534.08 €	770.68 €	39 304.76 €
3	28-10-2027	38 531.25 €	770.63 €	39 301.88 €
4	28-04-2028	38 531.25 €	770.63 €	39 301.88 €
5	28-10-2028	38 528.42 €	770.57 €	39 298.99 €
6	28-04-2029	38 534.08 €	770.68 €	39 304.76 €
7	28-10-2029	38 528.42 €	770.57 €	39 298.99 €
8	28-04-2030	38 534.08 €	770.68 €	39 304.76 €
9	28-10-2030	34 675.58 €	693.51 €	35 369.09 €
10	28-04-2031	30 827.26 €	616.55 €	31 443.81 €
11	28-10-2031	26 971.88 €	539.44 €	27 511.31 €
12	28-04-2032	23 118.75 €	462.38 €	23 581.13 €
13	28-10-2032	19 264.21 €	385.28 €	19 649.50 €
14	28-04-2033	15 413.63 €	308.27 €	15 721.90 €
15	28-10-2033	11 558.53 €	231.17 €	11 789.70 €
16	28-04-2034	7 706.82 €	154.14 €	7 860.95 €
17	28-10-2034	3 852.84 €	77.06 €	3 929.90 €

Застрахователната премия и дължимият данък от 2% следва да бъде заплатена от Застрахователя по банкова сметка на Застрахователя: IBAN BG79CECB97901061905000, BIC: CECBBSGF, при ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА АД.

При предсрочно прекратяване на застрахователната полица, поради смяна/замяна на обезпечението на Емисията или поради предсрочно изпълнение на задълженията на Емитента по облигационната емисия, Застрахователят възстановява застрахователната премия до размера на неусвоената част.

ДРУГИ УСЛОВИЯ

1. Рисквата експозиция и застрахователната премия за всички бъдещи падежи, за които все още не е фиксиран приложимият лихвен процент, са калкулирани при максимална лихва от 5,50%.
2. Застрахователят (Емитентът) се задължава да разходва набраните средства от емитираната облигационна емисията единствено и само за целите, подробно описани в Предложението за записване на облигационния заем. В случай, че Застрахователят (Емитентът) реши да извърши допълване на първоначалните цели е необходимо всички облигационери (100% от всички облигации) да са съгласни с допълнението, като, ако има облигационери, които не са съгласни, трябва да им се предостави право на обратно изкупуване на всички притежавани от тях облигации в 15 дневен срок от уведомяването им.
3. При изтичане на всяко отчетно тримесечие, Застрахователят (Емитентът) сам или чрез Довереника на облигационерите представят на Застрахователя подробен доклад в съответствие със сроковете по чл.100ж, ал.1, т.3 от ЗППЦК относно изпълнение на поетите инвестиционни ангажименти. Докладът може да бъде представен и посредством публично достъпни източници на информация.
4. При подписване на настоящия застрахователен договор, Застрахователят (Емитентът) се задължава, да представи на Застрахователя Предложение за записване на облигационния заем, предложен при условията на частно пласиране на емитираната и застрахована облигационна емисия с ISIN код BG2100015267, с опция за последващо публично предлагане.
5. В срок от 3 /три/ дни от потвърждаване, Застрахователят (Емитентът) представя на Застрахователя одобрения от КФН Проспект за емитираната емисия облигации, обект на настоящата застраховка.
6. При подписване на настоящия застрахователен договор, Застрахователят (Емитентът) представя на Застрахователя договор, сключен с Довереника на облигационерите.
7. Застрахователното събитие ще се счита за настъпило, ако в срок до 30 (тридесет) дни след падежа на което и да е дължимо плащане на главница и/или договорна лихва по емисията (включително в срок от 30 дни след обявяване на емисията за предсрочно изискуема), Застрахователят (Емитентът) не е заверил откритата банкова сметка на Централен Депозитар АД, обслужваща плащанията по емисията, с пълния размер на дължимите суми за съответното плащане.
8. Довереникът на облигационерите има право да получава от името и за сметка на облигационерите застрахователни обезщетения от Застрахователя във връзка с настъпили застрахователни събития.
9. Текстът на чл. 14, ал. 1 от Общите условия на застраховката се изменя както следва:
Чл. 14 (1) Довереникът на облигационерите е длъжен в срок от седем работни дни от датата на узнаване за неплащане на дължимата сума по облигационната емисия да уведоми Застрахователя в писмена форма като заедно с това предостави доказателства, че са били налице основания за плащане.
10. Текстът на чл. 17, ал. 2 от Общите условия на застраховката се изменя както следва:
Чл. 17 (2) При настъпване на застрахователно събитие Застрахователят е длъжен в срок от 15 работни дни след представяне на всички необходими документи за уреждане на щетата да изплати застрахователно обезщетение до размера на номиналната стойност на емитираната облигационна емисия ведно с натрупаните лихви, като се отчита платеното по емисията до момента на настъпване на застрахователното събитие.
11. Поетите по настоящата полица рискове са изцяло презастраховани при презастрахователя Korean Reinsurance Company, Seoul, South Korea, LEI 988400GFST66YNV5UF89. Към датата на издаване на настоящата полица презастрахователят Korean Reinsurance Company, Seoul, South Korea, LEI 988400GFST66YNV5UF89 разполага с присъден дългосрочен кредитен рейтинг „a+“ (Excellent) от A.M. Best (EU) Rating Services B.V., съответно присъден рейтинг за финансова стабилност A (Excellent) от A.M. Best (EU) Rating Services B.V., с присъден от S&P Global Ratings дългосрочен кредитен рейтинг „A+“ със стабилна перспектива, както и с присъден рейтинг „A1“ със стабилна перспектива за своя Рейтинг за Финансова Стабилност на Застрахователя (IFSR) от американската агенция за кредитен рейтинг Moody's Corporation.
12. По силата на сключения презастрахователен договор, покриващ изцяло рисковете по настоящата полица, и изрично уговорената в същия договор Cut Through клауза, Застрахованият има право да претендира изплащане на обезщетение директно към презастрахователя в случай на неплатежоспособност на Застрахователя.

Дата и място на издаване:

Гр. София, 30.06.2026 г.

Приложените Общи условия, Заявление-въпросник за застраховка „Разни финансови загуби“, Договор между Емитента и Довереника на облигационерите, Протокол от взето решение на СД на „ХОЛДИНГ НОВ ВЕК“ АД за емитиране на облигационна емисия, Предложение за записване на облигациите, Устав на „ХОЛДИНГ НОВ ВЕК“ АД, Финансовите отчети, данъчни декларации за последните 3 отчетни финансови години, одиторски доклади, приложенията и всички други писмени договорености между страните са неразделна част от настоящата полица. С подписите си по-долу Застрахованият и Застрахователят удостоверяват, че са съгласни и приемат условията към настоящата полица, екземпляр от които му е предаден към момента на подписване на полицата. Застрахованият и Застрахователят декларират, че им е предоставена преддоговорна информация по смисъла на Кодекса за застраховане.

ЗАЛИЧЕНА ИНФОРМАЦИЯ СЪГЛАСНО
РЕГЛАМЕНТ (ЕС) 2016/679 НА
ЕВРОПЕЙСКИЯ ПАРЛАМЕНТ И НА СЪВЕТА

„ЮГ МАРКЕТ“ ЕАД

ЗАСТРАХОВАЩ:

ЗАЛИЧЕНА ИНФОРМАЦИЯ СЪГЛАСНО
РЕГЛАМЕНТ (ЕС) 2016/679 НА
ЕВРОПЕЙСКИЯ ПАРЛАМЕНТ И НА СЪВЕТА

„ХОЛДИНГ НОВ ВЕК“ АД

ЗАЛИЧЕНА ИНФОРМАЦИЯ СЪГЛАСНО
РЕГЛАМЕНТ (ЕС) 2016/679 НА
ЕВРОПЕЙСКИЯ ПАРЛАМЕНТ И НА СЪВЕТА

ЗАД „АРМЕЕЦ“ АД